

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire hale de producție/depozitare, spații administrative, spații
tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-
edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”,
Târgoviște, strada Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița,
beneficiar: ASO CROMSTEEL S.A**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1121/12.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1122/12.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire hale de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico- edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, strada Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița, beneficiar: ASO CROMSTEEL S.A.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 33, funcțiunea dominantă I – zonă de unități industriale, depozite și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT max = 60 %; CUT = 1,2; RMH: P, P+2; Hmaxcoamă= 20,0 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		10 februarie 2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE / DEPOZITARE, SPATII
ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, AMENAJARE INCINTA, RETELE INTERIOARE SI
RACORDURI LA RETELELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPATII VERZI,
CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE", Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița,
beneficiar: ASO CROMSTEEL SA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, str. Laminorului, nr. 16.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin. (1), lit. c), coroborat cu prevederile PUG si RLU art. 7.6.6.1, pentru toate parcelele amplasate in zona I sunt interdictii temporare de construire pana la intocmirea unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai dupa obtinerea avizului de oportunitate.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 33, functiune dominanta : I– zona de unitati industriale, depozite si transport;

Parcelele care fac obiectul PUZ au o suprafata masurata de 110.656 mp, NC 78177, NC 73975, NC 78174, NC 78180, NC 73363, NC 73367, NC 73364, NC 73371, NC 73359, NC 73372, NC 73366, NC 76880, NC 72260, NC 81991, NC 73365, NC 76496 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata masurata de 110.656 mp, s-au stabilit :

POT max = 60 %; CUT = 1,2; RMH :P, P+2; Hmaxcoama= 20,0 m;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Laminorului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 416 locuri de parcare pentru autoturisme, 22 locuri de parcare pentru autocamioane si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafata terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 278 din 30.03.2022 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 25/05.08.2022.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 43/15.12.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA-MARIA SOARE

* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.
Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

**RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE / DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII
TEHNICE, AMENAJARE INCINTA, RETELE INTERIOARE SI RACORDURI LA RETELELE
TEHNICO EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPATII VERZI, CIRCULATII RUTIERE SI
PIETONALE” Târgoviște, strada Laminorului, nr. 16, jud. Dâmbovița
Beneficiar: ASO CROMSTEEL SA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, str. Laminorului, nr. 16.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin. (1), lit. c), coroborat cu prevederile PUG si RLU, art. 7.6.6.1, pentru toate parcelele amplasate in zona I sunt interdictii temporare de construire pana la intocmirea unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai dupa obtinerea avizului de oportunitate.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 33, functiune dominanta : **I** – zona de unitati industriale, depozite si transport;

Parcelele care fac obiectul PUZ au o suprafata masurata de 110.656 mp, NC 78177, NC 73975, NC 78174, NC 78180, NC 73363, NC 73367, NC 73364, NC 73371, NC 73359, NC 73372, NC 73366, NC 76880, NC 72260, NC 81991, NC 73365, NC 76496 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 110.656 mp, s-au stabilit :
POT max = 60 %; CUT = 1,2; RMH : P, P+2; Hmaxcoama= 20,0 m ;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din Laminorului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 416 locuri de parcare pentru autoturisme, 22 locuri pentru autocamioane si amenajarea de spatii verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafata terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 278 din 30.03.2022 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 43/15.12.2022.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.
Intocmit: 2 ex. Sarmasag Ioan